

מחלקת תשתיות הנדסיות

טל' 03-5303394

פקס 035303393

מרכז מחירון (מסגרת) פומבי

לביצוע עבודות
נגרות ומקבעים
ברחבי מרכז רפואי
שיבא
תל השומר

- מטרת העבודה המתוארת במסמך זה, הינה לביצוע שנתי של עבודות (מכרז מסגרת) : עבודות נגרות וריהוט , מקבעים , ריהוט ומקבעים במעבדות מhpl. וכו' .
- מטרת בקשה זאת היא לקבל הצעות מחיר לביצוע עבודות במחירים קבועים ומוסכמים מראש כמתואר בבקשה זאת. העבודות תבוצענה ע"י : מספר קבלנים אשר יהיו זמינים לבצע את העבודות הנדרשות עפ"י לוחות זמנים ובטיב מעולה .

1.1 הנחיות ותנאים לביצוע העבודות:

- תמורת העבודה ומילוי כל יתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מתחייב המכרז הרפואי ע"ש חיים שיבא לשלם לקבלן על פי לוח המחירים המופעים במאגר מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה.
- בכל הגשת הצעת מחיר ו/או חשבון מטעם הקבלן – יש להשתמש במהדורה המעודכנת ביותר של מחירון דקל בהפחתה של ההנחה באחוזים.
- יש להגיש כל חשבון בפורמט אשר מאפשר עבודה מול מערכות לניהול כתבי כמויות, כגון קבצי TLV , SKN.
- מחירון זה יהיה מוסכם וקבוע וינתן ללא כל תכניות, מפרטים ופרטים או תיאור של ביצוע הסעיפים השונים.
- הקבלן מצהיר, כי ברורה לו צורת העבודה בביה"ח, תנאי השטח והמגבלות הכרוכות בביצוע כל עבודה, וכי אלה נלקחו בחשבון במחירי היחידות המוצעים.
- על הקבלן יהיה לנקוט בכל האמצעים בכדי למנוע פגיעה בציוד הקבוע והנייד ובמערכות האלקטרומכניות של ביה"ח. כל נגיעה, ניתוק או התחברות למערכות הנ"ל תבוצע אך ורק בתאום עם האחראים לאותן המערכות בסדנא ו/או במח' הנדסה, ולאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח. כ"כ, כל חפירה מחייבת תאום וקבלת אישור מוקדם.
- במידה ויידרש מהקבלן לעבוד בשעות לא מקובלות, לא תשולם עבור עבודה זו תוספת מחיר.
- הקבלן חייב לדאוג למניעת כל סיכון אפשרי לאנשים וציוד, וכן להקטין עד כמה שאפשר כל הפרעה, רעש ולכלוך. הקבלן יהיה אחראי למניעת תאונות ונזקים לאדם ולרכוש כתוצאה מביצוע / אי-ביצוע עבודתו.
- לקראת מסירת המתקן (במידה והמוזמין ידרוש בתחילת העבודה) יכין הקבלן 3 סטים של תיקי מסירה הכוללים :
 1. תעודות אחריות למוצרים שסיפק
 2. תכניות "כפי שבוצע" (AS MADE)
 3. הוראות הפעלה והדרכת צוות האחזקה במידת הצורך.
- בגמר העבודה יש לאסוף ולהעביר את כל החומרים הישנים ברי השימוש למקום שיורה המפקח בשטח ביה"ח, ולהשאיר שטח ישר ונקי. פעולות אלה כלולות במחירי היחידה השונים.
- על הקבלן להביא בחשבון תאום עבודות עם המשתמשים השונים, והקבלנים השונים העובדים גם הם בפרויקט, וכן מגבלות המקום. במקרה והמבנה ממשיך לתפקד במהלך כל עבודות השיפוץ, על הקבלן לנקוט בכל פעולה הנדרשת לצורך הקטנת נזקי הרעש, האבק והלכלוך, וכן לתאם את הפעילות עם אנשי בית החולים ולפי הנחיות מהנדס ביה"ח / המפקח.
- אין לבצע שינויים או עבודות נוספות ללא אישור בכתב מהמפקח.

- הקבלן יהיה אחראי למניעת תאונות ונזקים לאדם ולרכוש כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע עבודתו
- חל איסור על לינת עובדי הקבלן בשטחי האתרים הנבנים על ידו, או בכל מקום אחר בבית החולים.

1.2 **מחירים:**

- **כל המחירים במחירון זה הינם מחירי קבלן ראשי ללא כל תוספת.**
- מחירי כל הסעיפים כוללים את התיאומים, החומרים, כלי העבודה, אמצעי הרמה ושינוע, וכן פינוי כל הפסולת משטח בית החולים.
- במקרה של סתירה כלשהי בין סעיפים בכתב הכמויות יחליט המפקח על צורת חישוב התשלום.
- כמו כן כוללים המחירים את כל סוגי המסים, ביטוח ובטיחות, הוצאות ישירות ובלתי ישירות, וכן כל סוג עבודה שיידרש לביצוע מושלם של הפרויקט, לשביעות רצונו של המפקח.
- התשלום יבוצע לפי הבצוע בלבד. כל המדידות יהיו בהתאם למוסכם או בהתאם לאופני מדידה ותשלום המצוינים "בספר הכחול" (המפרטים הכלליים לעבודות בנייה בהוצאות וועדה הבין-משרדית מיוחדת בהוצאת משרד הביטחון).
- בכל מקרה של חריגה בעבודה יודיע הקבלן למזמין מיד ויקבל אישורו להמשך העבודות.
- הקבלן יבצע עבודתו אך ורק אחרי קבלת הזמנת עבודה או צו התחלת עבודה.

1.3 **חומרים:**

- אחסון חומרי הבניה ייעשה במקום שיאושר ע"י המפקח.
- חומרי הבניה יהיו מסוג משובח העונה על דרישות התקן הישראלי הרלבנטי.
- כל העבודות תבוצענה בהתאם לפרטים בתכניות והוראות המפקח.

1.4 **אחריות הקבלן לטיב העבודה והחומרים:**

- בכל מקרה של חומרים פגומים ו/או ביצוע לקוי, (וזאת לפי קביעתו הבלעדית של המפקח), על הקבלן יהיה לפרק ולסלק מן השטח. על חשבונו, את כל האלמנטים/חומרים הפגומים.
- הקבלן יישא בכל האחריות במקרה של תביעת פיצויים נגד המזמין או כל אדם אחר עבור הנזק שנגרם לאדם או לרכוש כתוצאה מעבודתו ויהיה **מבוטח בפוליסת ביטוח ברת-תוקף כנגד כל סיכון אפשרי לצד ג'**

1.5 **הערות:**

- המזמין שומר לעצמו את הזכות להפסיק כל עבודה (גם במקרה שקיימת הזמנת שירותים) ללא כל התרעה מוקדמת.
- קבלת העבודה תתבצע אך ורק ע"י המפקח או נציגו.
- המזמין רשאי להגדיל, להקטין להוסיף או לבטל כליל כל סעיף בהזמנת העבודה.
- בית החולים שומר לעצמו את הזכות להקטין או להגדיל את היקף החוזה עד 100% מהיקפו. כמו כן שומר לעצמו ביה"ח את הזכות להקטין או לבטל לחלוטין סעיפים בודדים בכתב הכמויות.
- לא תהיינה לקבלן שום תביעות כספיות או אחרות עקב השינויים הנ"ל.

1.6 תנאי סף להגשת מועמדות:

התנאים המוקדמים הרשומים להלן הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים
זה את זה.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז תיפסל ולא תובא לדיון בפני
ועדת המכרזים.

רשאי להשתתף במכרז, רק מציע העומד בעצמו במועד הגשת ההצעה בכל התנאים הבאים :

- א. המציע הוא יחיד, תושב ישראל, שותפות רשומה בישראל כדין או תאגיד רשום בישראל
כדין .
- ב. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו, 1976-ובכלל זה ניהול
ספרים כדין והיעדר הרשעה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת
תנאים הוגנים), התשנ"א, 1991-או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז, 1987-ומילוי
הוראות כל דין בדבר תשלומים בגין זכויות סוציאליות ושכר מינימום לעובדים .
- ג. המציע הוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו. 1975
- ד. המציע שילם את כל חובותיו לרשם המופקד על המרשם שבו הוא רשום על-פי דין, ולעניין
מציע שהוא חברה -הוא אינו רשום ברשם החברות כחברה מפרת חוק או בהתראה לפני
רישום כחברה מפרת חוק.
- ה. המציע נדרש להציג ניסיון מוכח ומוצלח ב-3 שנים האחרונות עבור עבודות שביצע בבתי
חולים ומרכזים רפואיים ו/או מעבדות וחדרים נקיים ו/או לגופים ציבוריים
וממשלתיים בהיקף כספי של 500 אלף ש"ח כולל מע"מ בשנה במהלך כל שלוש
השנים .

ו. (ראה פורמט מילוי נספח " ניסיון רלוונטי).

ז. להבטחת תקפות הצעתו, על המציע לצרף ערבות בנקאית אוטונומית, שהוצאה לבקשת
המציע בלבד, בסך 150,000 ש"ח. הערבות תהיה בלתי מוגבלת בתנאים, לפירעון עם
דרישה.

תוקף הערבות יהיה עד ליום 31 ינואר 2024 הערבות תהיה בנוסח המדויק המוצג
בנספחים.

הערות:

- המרכז הרפואי עשוי להזמין כל אחד מהמציעים לפגישת היכרות.
- המרכז הרפואי לא מתחייב לקבל את ההצעה הזולה, שיקולי איכות יהוו 20% משיקול הדעת של הועדה ושיקולי מחיר יהוו 80%.
המציע ימלא את פרטי הניסיון בנספח א' (מצ"ב) .

2. מפרט הטכני.

כל העבודות הכלולות במחירון זה יבוצעו אך ורק בהתאם לפרקים של המפרטים הכלליים, אופני המדידה ותכולת המחירים המעודכנים ביותר לעבודות בנייה בהוצאת ועדה בין-משרדית של משרד הביטחון.

3. הבהרות למכרז השנתי:

3.1 על הקבלן יהיה לתת הנחה או תוספת (ב - %) למחירי הפרקים השונים של : **מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה של חוברת דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ.** במהדורתו האחרונה המביאים לידי ביטוי ככל שניתן את רוב סוגי העבודות הצפויות. עבור עבודות שלא מופיעות במאגר מחירי דקל הקבלן יגיש תמחור וניתוח מחיר שיאושר ע"י המפקח.

● הצעת הקבלן תהיה בתוקף למשך שנה מיום הגשתה, ביה"ח רשאי להאריך את תוקפה עד ל - 4 שנים נוספות. (סה"כ לחמש שנים).

● במשך השנה ינפיק ביה"ח, מעת לעת, בהתאם לשיקוליו, הזמנות עבודה בסכומים שונים לביצוע פרויקטים שונים ע"ב המחירון הרלבנטי לכל עבודה ועבודה.

הנחיות למילוי כתב הכמויות:

1. במידה והקבלן מעוניין להציע את מחירי "המחירון" ללא שינוי, ירשום 100%.
2. במידה והקבלן מעוניין להציע מחיר הנמוך ב-10% ממחירי המחירון, ירשום 90%.
3. במידה והקבלן מעוניין להציע מחיר הגבוה ב-10% ממחירי המחירון, ירשום 110%.

● את מסמכי המכרז יש להגיש באמצעות תיבה דיגיטלית.

1.1 קבלת הבהרות או פרטים :

הספק רשאי לפנות לנציג שיבא לקבלת הבהרות ו/או פרטים, הקשורים למסמך זה אדורק באמצעות פנייה בכתב בדוא"ל אל :

ערן חקלאי במייל Eran.Haklai@sheba.health.gov.il (שאלות שיופנו בעל פה או בטלפון לא יענו ולא יחייבו את המזמין).

שאלות הבהרה יתקבלו עד לתאריך 15.8.2023, יום ג' בשעה 16:00,

תשובות לשאלות יישלחו באופן מרוכז באמצעות מייל בתאריך 22.8.2023 יום ג' עד השעה 16:00.

א. מובהר, כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז לתשובות לשאלות ההבהרה, תגברנה התשובות לשאלות ההבהרה.

ב. כמו כן, מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילוייה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

1.2 אופן הגשת הצעות :

אופן הגשת הצעות המחיר למכרז הינו באמצעות תיבה דיגיטאלית. המכרז יוגש באמצעות תיבה דיגיטאלית שתיפתח באתר מנהל הרכש הממשלתי, כאשר יצורף קישור אוטומאטי ומכתב הסבר למציעים על אופן ההגשה. המועד האחרון להגשת הצעות המחיר לא יאוחר מתאריך: **18.9.2023 יום ב', עד השעה 11:00.**

יודגש, הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

יש להגיש לתיבת מכרזים **2' מס'** הנמצאת במערך מכרזים והתקשרויות, ביתן 65 מעטפה הכוללת דיסק און קי המכיל את עותק המסמכים שהוגשו למכרז וערבות השתתפות מקורית למכרז.

ההגשה לא יאוחר מהתאריך המצוין בפרק-"לוחות זמנים" לעיל בציון מס' המכרז. על המעטפה ירשם: **מכרז מס' 22398211 לעבודות נגרות ברחבי בית החולים.** הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציע לבדו. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן על-ידי ועדת המכרזים ותוחזר לשולחה. הצעה שתוגש בכל דרך אחרת, לרבות פקס / דוא"ל, לא תתקבל.

1.3 שינויים והסתייגויות :

לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

א. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

ב. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.

ג. לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי.

1.4 הרחבת או צמצום היקף ההתקשרות :

המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש מן הספק להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות והספק מתחייב לפעול בהתאם לנדרש תוך 7 ימים מעת שקיבל לכך דרישה בכתב מהמזמין.

1.5 התחייבות ואישורים שידרשו מהמציע שיוכרו כזוכה :

א. לאחר החלטה על זוכה יחתום הזוכה על הסכם ההתקשרות בנוסח המצורף בנספחי המכרז (נספח י') בטרם חלוף 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על הזכייה, או במועד אחר שיקבע המזמין.

ב. המציע מתחייב לחתום על ההסכם המצורף כמות שהוא. הצעה ללא חתימה על המסמכים ע"י בעלי זכויות החתימה עלולה להיפסל (יש לצרף אשור עו"ד לגבי בעלי זכות החתימה הרשאים לחייב את המציע).

1.6 עיון בהצעה הזוכה :

- א. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה.
- ב. במידה והמציע סבור כי פרטים בהצעתו מהווים סודות מקצועיים או מסחריים שלגביהם הוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים, עליו לפרט במפורש אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים ואת הנימוקים לכך. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. החלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא בשיקול דעת וועדת המכרזים של המזמין בלבד. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין בגין כל החלטה בנדון.
- ג. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ד. יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המציע תהיה גלויה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.
- ה. עיון במסמכי המכרז יעשה בהתאם לחוק חובת המכרזים, ולאחר תאום מראש עם וועדת המכרזים.

1.7 שוויון בהצעות :

- א. במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות ל"עסק בשליטת אישה", רק במידה שהוגש תצהיר רלבנטי מטעם המציע.
- ב. עסק בשליטת אישה" להצעה אשר מתקיים בה האמור בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, כלומר שהוגשה ע"י עסק – בשליטת אישה, יצורפו אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י חוק.
- ג. במקרה ולא תוגש הצעה מטעם "עסק בשליטת אישה", נתון שיקול הדעת המוחלט והבלעדי למזמין, לקבוע, במקרה של שוויון בהצעות, האם לערוך הליך התמחרות נוסף (Best & Final) או האם לנקוט באופן אחר על מנת להשיג את מירב היתרונות למזמין.

1.8 התקשרות בעקבות זכיה :

- א. ההתקשרות עם הזוכה בהליך תהיה התקשרות בהסכם אשר במסגרתו יספק מענה בהתאם לדרישות המזמין המופיעות במכרז זה.
- ב. יודגש, כי אין בהעסקת קבלני משנה על-ידי הזוכה, במידה ויועסקו, בכדי לפטור את הזוכה מהתחייבויותיו שעל פי הליך זה וההסכם שעל פיו, וכי הזוכה יהיה אחראי כלפי המזמין וכלפי כל צד ג' באשר לפעולותיו, מעשיו ומחדליו של קבלן המשנה, לכל דבר, צורך ועניין.
- ג. אם בכל עת במהלך ההתקשרות ידרוש המזמין או נציג מטעמו את החלפתו של עובד הספק מסיבות הקשורות בתפקוד לקוי, רשלנות, אי-כשירות, התנהגות בלתי הולמת, היווצרות של בעיה ביחסי האמון בינו לבין גורמים במרכז הרפואי או כל סיבה אחרת, הזוכה יפעל במהירות להעביר מתפקידו את העובד כאמור ולהחליפו באדם כשיר ומתאים לביצוע התפקיד וזאת בכפוף לאישור המזמין כאמור לעיל.
- ד. ההתקשרות עם הזוכה תהיה בהתאם לנוסח ההסכם המצורף למכרז, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ה. ההתקשרות כפופה לכל אישור הנדרש על פי דין.

1.9 הערות כלליות :

- א. אין אנו מתחייבים לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן אנו רשאים לנהל מו"מ עם המתמודדים במכרז בהתאם לתקנה 7(א) ו/או לקיים הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17ה' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. (היה והפער הכספי או בניקוד בין ההצעות הזוכות המובילות יהיה קטן מ 10% או תהיה חריגה מהאומדן שנקבע). וכן שומר המזמין לעצמו את הזכות לפצל את העבודה בין מספר מציעים.
- ב. אנו נהיה רשאים לשקול את חוסנה הכלכלי של החברה המציעה כשיקול נוסף לצורך בחירת הזוכה במכרז.
- ג. אנו שומרים לעצמנו את הזכות לבטל מכרז זה ולפרסם מכרז חוזר בתנאים דומים או שונים מתנאי מכרז זה וכן אנו עשויים לנהל משא ומתן עם המציעים כולם או עם חלק מהם.
- ד. המשתתף במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין הוצאות מכל מין וסוג שהוא שנגרמו או יגרמו לו בגין השתתפותו במכרז בין במקרה והמכרז יבוטל ובין במקרה ולא יזכה בו.
- ה. למזמין שמורה הזכות לפנות במהלך בדיקת ההצעות אל המציעים (כולם או חלקם) כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות, ו/או לבקר במתקני המציע ו/או באתרים בהם סיפק הטובין/ השירות ולזמן לראיון נוסף מי מהמציעים, שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- ו. לזוכה לא תהיה בלעדיות מהמזמין והמזמין יוכל לקבל שירותים מסוג נשוא מכרז זה ומכל סוג אחר ומכל גורם אחר כלשהו. כמו כן רשאי המזמין שלא לבקש מהזוכה או מכל גורם אחר כלשהו שירותים כלל ולבצע שירותים אלו בעצמו, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

הצעת הקבלן :

הפחתה/תוספת באחוזים ביחס למחירי "דקל" : _____%

תאריך : _____

חתימת הקבלן וחותמת : _____

נספח א' – טופס ניסיון רלוונטי של המציע

פרטי הממליץ	מועד אכלוס	משך העבודה	עלות ביצוע	תאור העבודה	שם המזמין	
						1
						2
						3
						4
						5
						6
						7
						8
						9
						10

הסכם מסגרת לביצוע עבודות

שנערך ונחתם בתל השומר ביום _____

ב י ן : המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל-השומר (להלן: "ביה"ח" ו/או "המזמין")

מצד אחד

ל ב י ן :

_____ (להלן: "הקבלן")

מצד שני (להלן יחד: "הצדדים")

הואיל: והמזמין פרסם מכרז מסגרת מס' _____ (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות בתחום הנגרות ומקבעים (להלן: "העבודות") במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל השומר (להלן: "ביה"ח"). מסמכי המכרז מצורפים **כנספח א'** להסכם זה.

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז והצעתו נתקבלה על ידי ועדת המכרזים של המזמין **כאחת ההצעות הזוכות במכרז**. הצעת החברה מצורפת **כנספח ב'** להסכם זה.

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא עוסק בביצוע העבודות מהסוג הנדרש וכי הוא רשאי על פי כל דין לבצע עבור המזמין את העבודות וכי הוא בעל הידע והניסיון והמיומנות והרישיונות, ההיתרים, האמצעים, כוח האדם וכל דבר נוסף הדרוש לביצוע העבודות ולשביעות רצון מלא של המזמין בהתאם להוראות המכרז והסכם זה.

והואיל: והמזמין מעוניין לבצע מעת לעת עבודות וזאת הכל בהתאם לצרכיו ובהתאם לתקציבים העומדים או שיעמדו לרשותו של המזמין והכל בכפוף להוראות הסכם זה.

והואיל: והצדדים הסכימו כי שירותי הקבלן יבוצעו שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק שירותיו למזמין על בסיס קבלני על כל המתחייב והמשתמע מכך.

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם בהסכם מסגרת זה כפי שיפורט להלן ;

לפיכך, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

המבוא להסכם זה ונספחיו וכן כל דרישות והוראות המזמין המפורטות במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה והקבלן מתחייב למלא כל התחייבות המפורטת בהם. כותרות סעיפי ההסכם לא תשמשנה לפרשנות, אלא לנוחיות בלבד.

1. הגדרות

לעניין הסכם זה יהיו למונחים הרשומים מטה הפירוש שלצדס:

- 1.1 "העבודות" ו/או "השירותים": עבודות בתחום הנגרות ומקבעים הכלולות במסמכי המכרז וכל העבודות הנלוות ו/או המשלימות לביצוען לרבות אספקת הציוד, האמצעים, החומרים, כוח האדם, ההיתרים, הרישיונות, הלבוש והכלים וכן כל דבר אחר או נוסף הדרוש לביצוע העבודות.
- 1.2 "מחירון דקל": מאגר מחירים בהפקת דקל שירותי מחשב והנדסה בע"מ בעניין מחירי שיפוצים ותחזוקה במהדורתו המעודכנת.
- 1.3 "הזמנה"- הזמנה לביצוע העבודה שיוציא המזמין לקבלן כאשר כל הזמנה נפרדת תתייחס לעבודה נפרדת.

2. כללי

- 2.1 המזמין מתקשר עם הקבלן בהסכם זה שהנו הסכם שוטף לביצוע העבודה.
- 2.2 במקביל מתקשר המזמין עם קבלנים נוספים בהסכמי מסגרת לביצוע העבודות.

3. הצהרות הקבלן

- 3.1 הקבלן מצהיר ומאשר שהבין את צרכי המזמין ודרישותיו הקשורים לביצוע הסכם זה המפורטים בנספח א', וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנים להשגה באמצעות הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 3.2 הקבלן מצהיר כי ההסכם ברור לו, וכי ברשותו כל הנדרש לצורך ביצוע כל השירותים הנדרשים והמתוארים בנספחי המכרז וכן בהתאם לצורכי ביה"ח.
- 3.3 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמזמין התקשר עמו על בסיס הצעתו, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו בהצעתו ובהסכם זה, לעיל ולהלן.
- 3.4 הקבלן מצהיר ומאשר כי יש לו ויעמדו לרשותו במשך כל תקופת הסכם זה הניסיון, הידע, המיומנות הרישיונות, ההיתרים, האמצעים, כוח האדם ושאר האמצעים הנדרשים לביצוע העבודות והכל ברמה מקצועית גבוהה וסטנדרטים גבוהים ולשביעות רצון מלא של המזמין בהתאם להוראות המכרז והסכם זה.

4. התחייבות הקבלן

- 4.1 הקבלן מתחייב כי ברשותו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע העבודות.
- 4.2 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות 15 יום, לכל המאוחר, ממועד הוצאת הזמנה.

5. תנאי ההזמנה – ביצוע העבודות

עם קבלת ההזמנה אצל הקבלן נכרת בין הקבלן לבין המזמין הסכם לביצוע העבודה שתנאיו כדלקמן:

- 5.1. העבודה, היקפיה, פרטיה, תכניותיה ומפרטיה הינם כמפורט בפניית המזמין או במחירון דקל בהתאם לכללי המכרז.
- 5.2. מחיר העבודה הינו המחיר הסופי בהתאם להגדרות המכרז או המחיר שהוצע על ידי הקבלן. במקרה של הצעות/פניות שלא לפי מחירון דקל או עבודות לרבות הנחות והטבות שנתנו על ידו במו"מ והכל כמפורט בהזמנה.
- 5.3. כל תנאי שכלל המזמין במסגרת הפנייה הינו חלק מתנאי ההסכם לביצוע העבודה לרבות דרישה להמצאת ערבות, תנאים ביטוחיים וחוזיים וכו'.
- 5.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוסכם ומותנה כי המזמין יהיה רשאי תוך ביצוע העבודה להגדיל את היקפה או להוסיף עבודות שבעת הפנייה לא היו ידועות למזמין.
- 5.5. הסכם זה וכן הנספחים לו יהיה חלק מכל הזמנת עבודה.
- 5.6. העבודה כולה תבוצע על ידי הקבלן הזוכה ואינו רשאי להעסיק קבלני משנה ומסירת העבודה תהא באישור מראש ובכתב של המזמין, כאשר המזמין יהיה רשאי לסרב להעברת העבודה או לזהות קבלן משנה ספציפי.
- 5.7. במידה ואושרה העברת העבודה לקבלן משנה אחר לא יהיה בכך כדי לפטור או לשחרר את הקבלן מכל אחריות או חובה כלשהן על פי הסכם זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן משנה.

6. תקופת ההתקשרות - חוזה מסגרת

- 6.1. חוזה זה הינו לתקופה של 12 חודשים החל מיום _____ ועד ליום (להלן: "תקופת ההתקשרות המקורית").
- 6.2. למזמין ולו בלבד האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות המקורית באותם תנאים ל-4 תקופות נוספות של שנה בכל פעם כך שבמצטבר לא תעלה התקופה הכוללת על 5 שנים.
- 6.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם ומוצהר כי המזמין רשאי להודיע לקבלן בכל עת על רצונו בהפסקת הסכם זה מכל סיבה שהיא ומבלי שיהיה עליו לנמק את רצונו בביטול ההסכם ובלבד שניתנה על כך הודעה בכתב ומראש לקבלן חתומה בידי מורשי החתימה של המזמין.
- 6.4. בתוך תקופת ההתקשרות נשוא חוזה מסגרת זה לרבות בתקופת ההארכה יהיה רשאי המזמין להתקשר עם קבלנים נוספים שזכו במכרז בהתאם לכללי והוראות המכרז.

7. התמורה

- 7.1. יובהר ויודגש בזאת כי המחירים ישולמו אך ורק עפ"י סעיפי דקל הרלוונטיים בתוספת אחוז ההנחה שהוצע במסגרת המכרז.
- 7.2. אחוז ההנחה על המחירון יינתן על כל הסעיפים והפרקים במחירון דקל ללא הבחנה בין מחירים לקבלן ראשי או קבלן משנה.

7.3. לא תשולם תוספת מחיר על ביצוע עבודות לפי אזורים.

7.4. במקרה וההזמנה כוללת עבודות שאינן נכללות במחירון דקל המזמין ישלם עפ"י עלות ריאלית +רווח קבלני של 12% שיחושבו על ידי נציג המזמין.

7.5. הסכום הכולל של כל הזמנות העבודה שניתן למסור על פי חוזה זה כמסגרת שנתית לא יעלה על סכום של 500,000 ₪ (חצי מיליון ש"ח) כולל מע"מ בכפוף להוראות המכרז ותנאיו.

8. אופן התשלום

8.1. הקבלן יגיש למזמין חשבוניות מפורטות לרבות פרטים בגין השירותים שניתנו על ידו בהתאם להסכם זה.

8.2. נציג מטעם המזמין יבדוק את החשבונית ויאשרה לתשלום בשלמותה. במידה ולא אישר הנציג מטעם המזמין את החשבונית או חלק ממנה יחזיר לקבלן לצורך תיקונה ולאחר מכן תועבר חשבונית מתוקנת לביצוע התשלום.

8.3. נציג מטעם המזמין רשאי להתנות את אישור החשבוניות בקבלת פרטים נוספים ולקבלן לא תהיינה טענות כלפי המזמין בדבר עיכוב תשלום.

8.4. תשלום התמורה יעשה תוך 30 ימים מתום החודש בו הומצאה החשבונית למזמין ("שוטף+30").

9. ערבות בנקאית

להבטחת קיום מלוא התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה ימסור הקבלן לידי המזמין ערבות בנקאית לביצוע על סך _____ ₪ צמודה למדד, אשר תהיה בתוקף עד 90 (תשעים) יום מתום תקופת ההתקשרות. הקבלן מתחייב למסור את הערבות במועד החתימה של ההסכם. הקבלן מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל תקופת ההתקשרות תהיה בידי המזמין ערבות תקפה בנוסח **נספח ד'** במלוא הסכום האמור לעיל. במקרה של אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות לביצוע וזאת בנוסף לזכותו לתבוע מן הקבלן כל סעד ו/או פיצוי לפי כל דין.

10. הפרה אחריות וביטוח

10.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי החברה הינה "קבלן עצמאי" ותהיה אחראית ככזאת כלפי בית- החולים ו/או עובדיו ו/או מוזמניו ו/או המאושפזים בבית- החולים ו/או כל אדם או גוף אחר, בהתאם לפקודת הניזקין ובהתאם לכלל דין.

10.2. הקבלן מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לעבודות אותם הוא מבצע עבור משרד הבריאות- המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר (לצורך סעיף זה להלן ביחד: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח צמ"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה, ביטוח נאמנות, או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה, או לוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה.

הקבלן יודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה), המזמין יתווסף כמבוטח נוסף, בכפוף להרחבת שיפוי כלפי המזמין כמקובל באותו סוג ביטוח.

הקבלן יודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה, המתייחס לעבודות נשוא ההתקשרות, ייכלל המזמין וכן כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים.

הקבלן יודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהקבלן אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.

אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

10.3. הוראות סעיפים 3, 4, 5, 7, 10, להסכם זה יחשבו כתנאים יסודיים בהסכם זה.

10.4. בטרם ביצוע העבודה הקבלן יציג לוחות זמנים לביצוע, שיאושרו ע"י המפקח. כל איחור בלוחות הזמנים יגרור קנס של 1,000 שקלים, על כל יום איחור. יש לראות בטבלת הקנסות חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

11. כל הודעה מכל צד שהוא, הנוגעת להסכם זה תהיה בכתב בלבד ותשלח במכתב רשום, או בפקסימיליה לכתובות הצדדים כמצוין בהסכם זה, הודעה במכתב רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות ממועד שגורה וביום העסקים הראשון שלאחר שגורה בפקסימיליה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמין

הקבלן

נספח ו' –נספח ביטוח

לכבוד

המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל השומר

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הקבלן מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים אותם הוא מספק עבור מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות (להלן ביחד: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח צמ"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה, ביטוח נאמנות, או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל ויועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה, או לוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה.

הקבלן יוודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה), המזמין יתווסף כמבוטח נוסף, בכפוף להרחבת שיפוי כלפי המזמין כמקובל באותו סוג ביטוח.

הקבלן יוודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל המזמין וכן כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים.

הקבלן יוודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהקבלן אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.

אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

בכבוד רב,

תאריך

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

לצורך הגשת ההצעה למכרז אין חובה לצרף אישורים חתומים ע"י המבטח, אלא רק לאשר את

נוסח האישורים בחתימת המציע בתחתית העמוד

נספח 2 – נוסח ערבות השתתפות במכרז

שם הבנק _____

מספר טלפון _____

מספר פקס _____

לכבוד: המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא בתל השומר

הנדון: ערבות מספר _____ לבקשת

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ שו (במילים: _____).

המגיע או העשוי להגיע אליכם מאת _____
בקשר עם מספר עבודה / מספר מכרז _____ שפורסם. שם העבודה /
המרכז _____.

נשלם לכם מפעם לפעם, תוך 7 ימים לאחר קבלת דרישתכן כל סכום שיצויין בדרישתכם בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד ולחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____ ועד
בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו

הכתובת

_____ מס' הסניף

_____ מס' הבנק

_____ שם הבנק

ערבות זו אינה ניתנה להעברה.

בכבוד רב,

שם הבנק

נספח ח'-נוסח כתב ערבות ביצוע

שם הבנק _____ מס' הטלפון _____ מס' _____

הפקס: _____

לכבוד

המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא

בתל השומר

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת

_____ (שם המציע)

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ במילים:
_____ אשר תדרשו מאת: _____ (להלן

"החייב") בקשר עם מכרז מס' _____ אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום
מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים
לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר
לחייב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/
שכתובתו _____

שם הבנק

כתובת סניף הבנק

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה

שם מלא

תאריך

וחותמת

***הערה: בשיקול דעת המזמין לאשר ערבות בנקאית בשינויים לא מהותיים מנוסח זה**